

# Sommaire n° 103

---

**Editorial : Refondons la politique du logement 5**

## Dossier

**De la crise immobilière à la refondation  
des politiques du logement 8**

Par Jean-Claude Driant

La récente crise immobilière en cache une autre, plus structurale et plus dangereuse encore : l'accès à la propriété devient de plus en plus difficile tandis que la pénurie s'aggrave dans l'offre locative. Des tendances qui menacent le cœur même de notre modèle social.

**Le mal-logement, un marqueur des inégalités 19**

Par Manuel Domergue

La France dispose encore de nombreux outils pour lutter contre le mal-logement, même si les gouvernements successifs les ont fragilisés ces dernières années.

**La bataille politique pour la rénovation  
performante 32**

Par Vincent Legrand et Léana Msika

L'argent public subventionne des travaux qui se révèlent souvent inefficaces, des monogestes qui réduisent peu le bilan énergétique global du bâti. La rénovation performante a besoin d'une autre politique publique, capable d'accompagner les acteurs de la filière, de projeter le marché dans le long terme et d'offrir des financements accessibles aux ménages.

**La politique du logement à l'heure  
de l'objectif « zéro artificialisation nette » 50**

Par Bruno Depresle

Pour respecter la nouvelle contrainte quantitative dans la gestion du foncier, l'offre de logements devra désormais viser à mieux utiliser le parc immobilier existant, à densifier le bâti et à prioriser le renouvellement urbain sur les constructions neuves.

## Vers une financiarisation de la politique du logement ?

60

Entretien avec Antoine Guironnet

La politique d'austérité pousse les bailleurs sociaux à chercher de nouvelles sources de financement pour répondre aux besoins de construction et de rénovation. La participation des gestionnaires d'actifs privés aux financements accroît leur influence sur l'aménagement urbain.

**Directeur de la publication :**

Christian Chavagneux

**Rédacteur en chef :** Wojtek Kalinowski  
(Institut Veblen)**Assistante de la rédaction :** Lou-Anne Samson (Institut Veblen)**Secrétaire générale de la rédaction :** Charlotte Chartan**Secrétariat de rédaction :** Noluenn Bizien**Conception graphique :** Laurent Ciry**Maquette :** Odile Chesnot**Conseil de rédaction :**

Christian Chavagneux, Jézabel

Couppey-Soubeyran, Nicolas

Delalande, Mathilde Dupré,

Christophe Fourel, Dominique Méda,

Sandra Moatti, Dominique Plihon,

Antoine de Ravignan, Xavier Timbeau

**Diffusion, promotion :** Hélène Reithler**Relations presse :** Véronique Orlandi  
01 44 88 95 90**Publicité :** Anne Boulain 01 44 88 58 85**Abonnement :** voir page 4**Diffusion en librairie :** Interforum,  
tél. : 01 49 59 10 10

**Revue trimestrielle** publiée en partenariat avec l'Institut Veblen pour les réformes économiques et éditée par la Scop-SA Alternatives Economiques à capital variable, partagé entre les salariés (63 %), la Société civile des lecteurs d'Alternatives Economiques (19 %), l'Association des lecteurs (1 %), des anciens salariés (9 %) et des associés extérieurs (8 %).

RC 84 B 221 Dijon

Siret 330 394 479 00043

**Siège social :** 12, rue du Cap-Vert,  
CS 40010, 21801 Quetigny Cedex**Adresse de la rédaction :**

28 rue du Sentier, 75002 Paris

**CPPAP :** 0424 K 78843**ISSN :** 1293-6146**ISBN :** 2-35240-346-3**Dépôt légal :** août 2024

**Imprimé en France** par Léonce Deprez, 62128 Wancourt, sur papier fabriqué en Espagne, taux de fibres recyclées : 0 %, eutrophisation : ptot : 0,03 kg/te

## HORS DOSSIER

### Quel avenir pour le Pacte vert ?

72

Philippe Lamberts, Laurence Tubiana, Davide Panzeri, Elinor Odeberg, Pawel Wiejski, Marion Guénard

Au lendemain des élections européennes, nous avons demandé à six experts européens leur avis sur l'avenir du projet phare d'Ursula von der Leyen.

### Quel bilan économique et environnemental des Jeux olympiques ?

91

Entretien avec Alexandre Morteau

Les grands événements sportifs mondiaux ne relèvent pas de la rationalité économique, ce sont des démonstrations de puissance et des mises en scène de l'unité nationale, pour ceux qui y croient. Toujours est-il qu'ils coûtent cher aux finances publiques pour un effet économique marginal.

### Faut-il transformer la monnaie pour transformer la société ?

104

Par Eric Berr

Est-ce nécessaire d'émettre une monnaie sans dette pour pouvoir financer des activités essentielles mais pas forcément rentables ? Dans sa lecture du *Pouvoir de la monnaie*, l'économiste post-keynésien Eric Berr répond par la négative.

